

Lukio ja kulttuuritalo Monio

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta 24.5.2023

Antti Kellokumpu., Katja Elo

Perustiedot

- Käyttötarkoitus: lukio ja kulttuuritalo
 - Saman katon alla toimivat lukion lisäksi Tuusulan Opisto, Tuusulan kuvataidekoulu, Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto ja Tuusulan kunnan kulttuuripalvelut. Rakennuksen salit mahdollistavat monipuolisten kulttuuritapahtumien järjestämisen. Ne ovat vuokrattavissa myös muille tapahtumajärjestäjille.
- Projekti on edennyt aikataulun mukaisesti
 - Rakennusvalvonnan lopputarkastus 24.5.
 - Käyttäjien muutto ja irtokalustaminen alkaa 5.6.
 - Rakennusurakan valmistuminen ja vastaanottotarkastus 14.7.
 - ICT ja AV-laitteet asennetaan 28.7. mennessä

Rakennushankkeen budjetti

- Myönnetty investointibudjetti: **33,2 M€**
 - Josta hankevarausta **1,6 M€** (n. 5%)
- Sitoutuneet kustannukset 19.4.2023: **32,6 M€**
- Investointibudjetista on puuttunut erillishankintoja ja -urakoita, joiden kustannukset olisi alun perin pitänyt huomioida rakennushankkeen kustannuksiksi. Näiden erillishankintojen ja -urakoiden hinta on nyt tiedossa ja ne pystytään osittain rahoittamaan hankevarauksesta.



Rakennushankkeen kustannukset

MONIO- LUKIO JA KULTTUURITALO		2023		
budjetti ja käytetyt hankevarat				
nro.	kustannus	budjetti	sitoutunut	ennuste
1	HALLINTO- JA LUPAKUSTANNUKSET			
	yhteensä	88 308,00	0,00	6 000,00
2	RAKENNUTTAMINEN			
	(Lupamaksu 50415 € hyvitetty)			
	yhteensä	946 103,00	813 968,00	816 103,00
3	SUUNNITTELUKUSTANNUKSET			
	yhteensä	1 718 670,14	1 712 279,14	1 790 500,00
4	RAKENNUSKUSTANNUKSET			
	yhteensä	28 522 871,03	28 385 815,96	28 925 716,96
5	TILAAJAN HANKINNAT JA ERILLISURAKAT			
	yhteensä	1 581 128,97	1 604 495,57	1 651 918,97
6	LIITTYMISMAKSUT			
	yhteensä	50 000,00	200 741,94	213 000,00
7	VARAUKSET			
	yhteensä	292 918,86	0,00	0,00
Σ	HANKE YHTEENSÄ	33 200 000,00	32 717 300,61	33 403 238,93

Yhteenveto hankinnoista, joita ei ollut sisällytetty rakennushankkeen budjettiin

1. AV-mekaniikkaurakka

- ei oltu budjetoitu lainkaan erillishankintana, eikä sisällytetty kokonaisurakkaan
- **850 000 €**

2. Valotaidehankinta

3. tuli hankkeeseen mukaan rakentamisvaiheen ollessa jo käynnissä

- suunnitelmien yhteensovittaminen on ollut haastavaa toteuttaa kustannustehokkaasti kesken hankkeen, joka on aiheuttanut muun muassa useita suunnitelmamuutoksia ja lisätöitä
- valotaiteen esitetty kustannus sisältää suunnittelun ja toteutuksen lisäksi myös suunnitelmamuutoksista aiheutuneet lisä- ja muutostyöt, sekä lisäajan kustannuksen
- **450 000 €**

4. Tuusulan veden vesihuoltoputkiston siirto

- ei sisällynyt rakennusurakkaan
- toteutettiin osana rakennusurakkaa sen alkuvaiheessa
- **40 000 €**

Yhteensä 1,3 M€

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Lisärahoitus

- Edellä kuvatut kustannukset pystytään osittain rahoittamaan jo myönnetystä budjetista, hankevarauksesta. Hankevarausta on jäljellä tällä hetkellä noin 300 000 € ja tiedossa on vielä useita lisä- ja muutostyöaiheita, joiden tarkkaa hintaa ei ole vielä saatu urakoitsijalta.
- Rakennushankkeelle arvioidaan tällä hetkellä tarvittavan **300 000 €:n** lisärahoitus sen loppuunsaattamiseksi.
- Lisärahoitus tullaan esittämään puolivuotiskatsauksessa 2023.



Käyttöönotto

- Käyttöönottosuunnitelmassa kuvataan rakennuksen käyttöönottoprosessi, vastualueet ja aikataulu. Ennen vastaanottoa, vastaanoton aikana ja jälkeen selitetään, kuka tekee mitä ja milloin.
- Käyttäjän toimintasuunnitelma otetaan käyttöön toiminnan alkaessa.

ROOLIT:

- Projektipäällikkö: Vastaa hanketavoitteiden toteutumisesta ja käynnistää käyttöönottoprosessin.
- Kiinteistöpäällikkö: Huolehtii rakennuksen ylläpidon ja palveluiden käynnistymisestä.
- Muuttokoordinaattori: Vastaa muuton logistiikasta ja käytännönjärjestelyistä.
- Käyttäjän edustajat: Osallistuvat käyttöönottoon ja tekevät oman toimintasuunnitelman.

KÄYTTÄJÄN EDUSTAJAT:

- Osallistuvat hankintoihin, muuton koordinointiin, ICT-asennuksiin, ruokahuoltoon, viestintään ja projektihallintaan.

PÄÄTOTEUTTAJA:

- Yhteistyössä hankeorganisaation ja käyttäjän kanssa.
- Kouluttaa ja ohjastaa laitteiden käyttöönotossa.
- Useita ali- tai sivu-urakoitsijoita voi olla mukana hankkeessa.

MONIO

TUUSULAN LUKIO JA
KULTTUURITALO

**Tuusulan lukio, Tuusulan Opisto, Tuusulan kuvataidekoulu,
Keskisen Uudenmaan musiikkiopisto, Tuusulan kulttuuripalvelut**

Uuden oppimista kaiken ikäisille

Kutkuttavia kulttuurielämyksiä kaikille kuntalaisille

Yhteistyön mahdollisuuksia

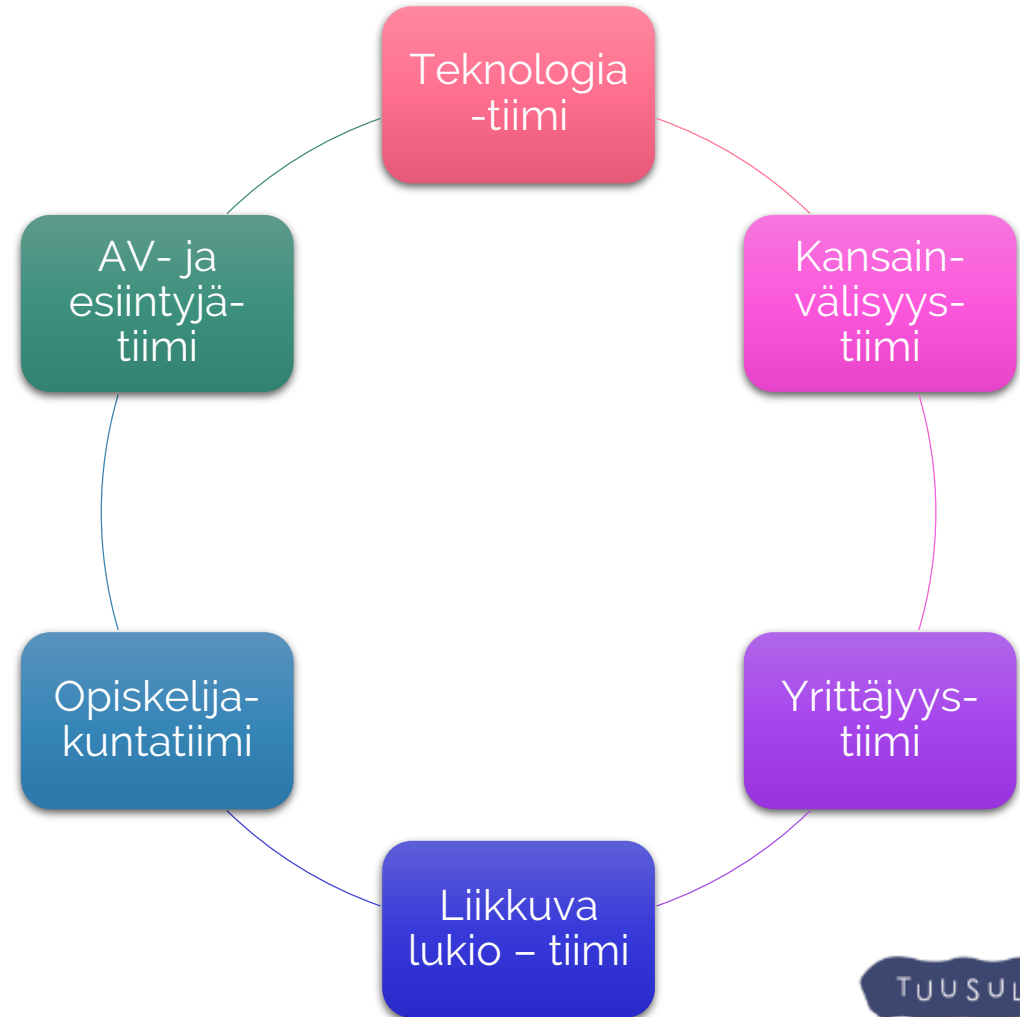
Tiloja yhteiseen käyttöön

Tuusulan lukio Moniossa

- Hyrylän toimipiste muuttaa Monioon elokuussa 2023 ja sen opiskelijamäärä kasvaa noin 370:stä noin 500 opiskelijaan vuoteen 2025 mennessä.
- Lukiolla on edelleen kolme toimipistettä Hyrylässä, Jokelassa ja Kellokoskella.
- Tuusulan lukion opiskelijamäärä kasvaa nykyisestä 670 opiskelijasta noin 800 opiskelijaan.
- Moniossa Hyrylän toimipisteessä aloittaa musiikin ja kuvataiteen linja, urheilulinja sekä yleislinja. Niihin on yhteensä 162 aloituspaikkaa ja yhteishaun alustavien tietojen perusteella paikat tulevat täyteen.
- Yleislinjan keskiarvorajaa ei vielä tiedetä, mutta sen arvioidaan asettuvan noin 7,5 – 8.00 tienoille.
- Hyrylän toimipisteen kurssitarjonta laajenee Moniossa. Osa uusista kursseista toteutetaan yhteistyössä Tuusulan opiston ja Musiikkiopiston kanssa.
- Uudet tilat mahdollistavat uudenlaista pedagogiikkaa ryhmätyötilojen ja joustavien opiskelutilojen myötä

Lukion opiskelijoiden tiimitoiminta

- Lukion opiskelijatiimitoimintaa jatketaan Moniossa.
- Tiimit suunnittelevat ja toteuttavat koulun tapahtumia ja muuta toimintaa.
 - Kaikki opiskelijat valitsevat itselleen tiimin syyslukukauden alussa ja osallistuvat vähintään kahteen kokoontumiseen, jonka jälkeen he saavat valita, jatkavatko mukana toiminnassa.
 - Tiimeillä on ohjaava opettaja.
- Tiimien opiskelijoilla on myös mahdollisuus työskennellä Monion iltakahvilassa, tilaisuuksien järjestämisessä ja Monion vierailukierrosten oppaina ja ansaita näin taskurahaa.
 - Työnvälitys toteutettaneen yhteistyössä 4H-järjestön työpalvelun kanssa.



Tuusulan Opisto Moniossa

- Opistosta Monioon päivä-, ilta- ja viikonloppukursseja.
- Kuntalaiset kohtaavat kursseilla toisiaan ja muiden oppilaitosten väkeä (yhteisöllisyys).
- Opiskelijat 5-95 -vuotiaita, joista noin 2000 aikuisopiskelijoitaa eri viikonpäivinä ja kellonaikoina.
- Opiston Etelä-Tuusulan opetuksesta Monioon valtaosa: kielet, kuvataiteet, (pehmeät) käsityöt, tietotekniikka, ilmaisutaito, musiikki, luennot ja erikoiskurssit, liikunnasta mm. joogaa ja pilatesta.
- Uudet tilat, uudet avaukset:
 - Ilmaisutaito: Stand Up, Keskipäivän karaoke, Lavarunous, Valokuvaus, Elokuvaus, Teatteri englanniksi
 - Työikäisten/nuorten aikuisten uudet kurssit: mm. ICT-kurssit, Arduino, Moderni työnhaku
 - Taito- ja taidekurssiutuudet: mm. Kuvanveisto, kankaanvärjäys, Drink and Draw [Coffee/Tea]

Tuusulan kuvataidekoulu Moniossa

TAITEEN PERUSOPETUS

Laajan oppimäärän mukainen kuvataiteen perusopetus 6-20-vuotiaille lapsille ja nuorille (viikoittain n.200 oppilasta)

- Viikko-opetus ma-to klo 16-21 (34 opintoviikkoa lukuvuodessa)
- Viikonloppuopetusta 1-3 kertaa lukukaudessa
- Teema-, vuosi- ja lopputyönäyttelyt Monion galleriassa

LYHYTKURSSIT

4-13-vuotiaille lapsille ja nuorille viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina (yht. 150-200 oppilasta)

- Mm. keramiikkakurssit, Aikuinen-lapsi -kurssit ja kesäkurssit

KULTSU

Kaikkien Tuusulan alakoulujen 2.-luokkalaisten kuvataiteen työpajat viikolla 50 (n. 550 koululaista)

- Työpajakokonaisuus on Monion myötä aiempaa kattavampi: 1,5t työskentelyä, tutustuminen Monion suureen valotaideteokseen, vierailu Monio gallerian näyttelyssä sekä mahdollisuus ruokailuun Monion ravintolassa.

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto Moniossa

Monio toimii syksystä 2023 musiikkiopiston pääopetuspisteenä Tuusulassa.

- Musiikkiopistossa on oppilaita yhteensä noin 1050 oppilasta, joista Moniossa noin 500 oppilasta.
- Taiteen perusopetusta kaikissa instrumenteissa, avoimen musiikkiopiston opetusta, muskari ja musiikkivalmennusta, ryhmä- ja bändiopetusta, musiikin hahmotusaineiden opetusta (Muha) ja aikuisten viikonloppukursseja.
- Musiikkiopiston toiminta on monipuolista Moniossa. Yhteistyön myötä muiden talon toimijoiden: lukion, Tuusulan opiston, kuvataidekoulun ja kulttuuripalvelujen kanssa toiminta tulee kasvamaan.
- Musiikkiopisto pystyy nyt jatkossa tarjoamaan paremmin kaikenikäisille kuntalaisille tasokkaita konsertteja ja kursseja sekä erityisesti lapsille ja nuorille monipuolisia tapahtumia. Tällaisen toiminnan mahdollistavat Monion Riihi- ja Kartano-salit.
- Monion sijainti on erinomainen Hyrylässä ja tulee varmasti myös siten lisäämään musiikkiopiston kiinnostavuutta ja oppilasmäärää tulevaisuudessa.



Kulttuuri Moniossa

Laadukasta ja oivaltavaa kulttuuritarjontaa

- toiminnassa huomioidaan eri kohderyhmät sekä laadukas ja ammattilaispohjainen kulttuuritarjonta
- tavoitteena monipuolinen, korkeatasoinen ja oimilmainen kulttuuritarjonta
- Monio on paikka esityksille ja tapahtumille, joille ei aiemmin ole ollut tiloja Tuusulassa
- palvelut ja ohjelmisto täydentävät alueella toimivien ammattimaisten tuotannonarjoajien tarjontaa
- toiminnan tuottajina kunta sekä yhteistyökumppanit mm. KUM ja KETO
- KUT tuottaa säännöllisesti teatteriesityksiä Monioon
- kulttuurikeskiviikko – keskiviikkona Moniossa tapahtuu
- vierailuesitys kerran kuussa noin 9 kpl/vuosi, viikko/viikonloppu
- Kultsua, Skidiviikkoa, Tuusula-päivää, vanhusten viikko – tuttuja tapahtumia myös

Monion galleria, 2. krs

- Monion oppilaitosten näyttelyt
 - Lukion, Opiston ja kuvataidekoulun teema-, vuosi- ja lopputyönäyttelyt sekä lukiodiplominäyttelyt
- Kuntalaisten näyttelyt (ammattitaiteilijat, taiteilijaryhmät, yksittäiset taiteen harrastajat ja ryhmät)
 - 3 vapaan haun näyttelyaikaa vuodessa
 - Hakuohjeet Monio gallerian nettisivuilla [Tuusulan kunnan www-sivut](#)
 - Jury: Kulttuuripalvelut, Opisto ja kuvataidekoulu
- Näyttelytilan koordinointi ja huolinta
 - Kulttuuripalvelut/Opisto/kuvataidekoulu/Moniomestari

Ruokapalvelut Moniossa

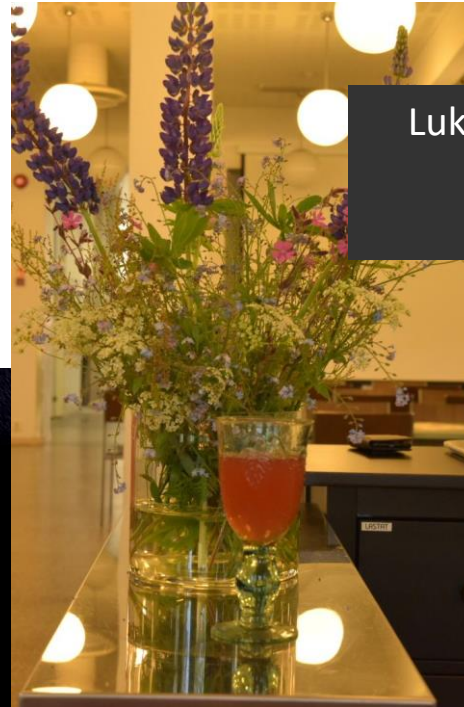
- Tuusulan kunnan ruokapalvelut järjestävät oppilasruokailun Moniossa ruokailusuosituksen mukaisesti
- Kunnan ruokapalvelut hoitavat myös kaikki kunnan sisäiset kokoustarjoilut.
 - Kokoustarjoiluja varten on kehitetty sähköinen Catering tilausjärjestelmä. Catering –tilaus julkistetaan ja viestitään toukokuun aikana.
- Kulttuurinnälkäisiä kuntalaisia palvelee Kerhon/PH7:n porukka väliaikatarjoilujen muodossa.
 - Ruokapalvelut ja Kerho sopivat Monion kahvilan ja ruokasalin käytöstä tilaisuuksien hoitoon ja kulttuuripuoli solmii sopimuksen väliaika- ja tapahtumatarjoilujen tuottamisesta Kerhon kanssa.
 - Väliaikatarjoilujen tilaus linkitetään lippupisteen lipputilauksen yhteyteen
- Monion kahvilaa hoitaa päivisin ruokapalvelut, iltaisin kahvilaa on mahdollista käyttää väliaikatarjoiluihin sovittujen kumppanien toimesta.



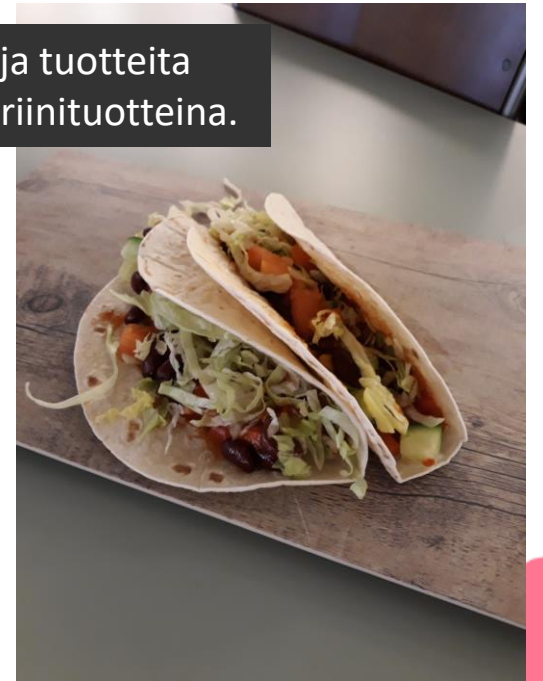
Tuusulan omia tuotteita kuten Vennyn keväinen kakku ja porkkanakakun makuista tuorepuuroa tarjotaan osana kokoustarjoiluvalikoimaa



Lukion oppilaat ovat olleet kevään 2023 aikana mukaan kahvilan tuotesuunnittelussa.



Kokoustarjoiluihin suunniteltuja tuotteita voidaan myydä myös kahvilan vitriinituotteina.

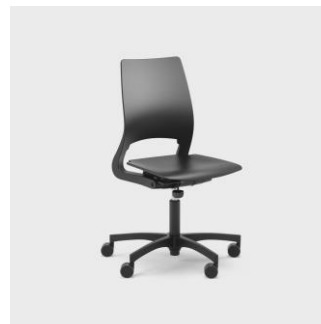


Monion tilojen varaaminen

- Tilojen varaamiseen käytetään Timmi-tilavarausjärjestelmää.
- Koulujen lukujärjestykset ja kunnan järjestämät tapahtumat on suurilta osin jo lisätty Timmiin.
- Koulun toimijat tekevät tilavaraukset kaikkiin tiloihin Timmin kautta.
- Muille käyttäjille on avattu ensimmäiset tilat vakiovarauksiin huhtikuussa.
- Elokuussa avataan lisää tiloja sekä vakiovarauksiin että yksittäisiin tapahtumiin.
- Alussa muiden käyttäjien tilavaraukset hyväksytetään aina palvelukoordinaattorilla tai moniomestarilla.
- Myöhemmin saatetaan mahdollistaa myös suorat varaukset tiettyihin tiloihin (esim. neuvottelutilat).
- Riihi-salin (Black Box) varauksista päätetään Monosessa (Monion johtoryhmä).
- Tilojen varaustilannetta voi seurata Timmissä myös ilman kirjautumista.

Monion kalusteet

- Monion kalusteiden kilpailutus jakautui kolmeen osa-alueeseen ja jokaiselle osa-alueelle tuli oma kalustetoimittaja
 - Toimistokalusteet --> Modeo
 - Opiskelijakalusteet --> Kinnarps Aul
 - Aula - ja yhteisölliset kalusteet --> Vepsäläinen
- Kalustebudjetti oli yhteensä noin 611 000 euroa.
- Kalusteet toimitetaan ja asennetaan Monioon kesäkuun alkupuolella.
- Kalusteissa on pyritty huomioimaan Monion erilaiset käyttäjä- ja ikäryhmät.



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Monion viestintä - tehtyä

- Viestinnän/markkinointiviestinnän perustana tähän asti palveluverkko-ohjelman viestintäsuunnitelma + Monion projektin viestintäsuunnitelma + kuukausittaiset tilannepalaverit.
- Suunnitelman mukaan on hyödynnetty mm. rakentamisen aikaiset merkkipaalut: peruskiven muuraus, harjannostajaiset, avoimet ovet.
- Palveluverkolla on verkkosivut www.tuusula.fi/palveluverkko ja Moniolla www.tuusula.fi/monio.
- Siinä ohella on valmisteltu Moniosta Grand Designs –tyylistä dokumenttia, joista muutamia klippejä on jo julkaistu sosiaalisessa mediassa.
- Syksyllä 2022 ja keväällä 2023 painopiste oli Monioon tulevan lukion hakijamarkkinoinnissa (vaikuttajamarkkinointi + maksettu mainonta), jotta lukio saa riittävästi hakijoita ja hyvän alun.
 - Nelli Kniivilä, TikTok 25.11.2022, ks. [tästä](#)
 - Nelli Kniivilä, TikTok ja Instagram 16.1.2023, ks. [Instagram](#) ja [TikTok](#).
 - Laura Kiuru, TikTok, 2.2.2023, ks. [tästä](#) + Youtube Shortsiin ks. [tästä](#).
 - Kasper Korpela, TikTok 10.2.2023, ks. [tästä](#).
 - Tacomimo, TikTok 15.2.2023, ks. [tästä](#).

Monion viestintä - suunniteltu

- Monion logokisa (oma logo + muuten Tuusulan visuaalinen ilme) huhti-toukokuussa:
 - Osallistuneita kilpailutoita on huikeat 98 (tarkistamaton määrä). Julkistetaan voittaja **kesäkuussa!**
- Monion Grand Designs –tyylinen dokumentti
 - Seuraava **klippi** julkaistaan **touko-kesäkuussa**.
 - Dokumentti valmistuu **elo-syyskuussa**.
 - Suunnitteilla on näytös ja dokumentin julkaisu – samalla voidaan esittää avajaisviikon teaseri.
 - Monion edustalla on Ravintolapäivä sunnuntaina 11.8., mutta valitettavasti tähän mennessä dokumentti ei ehdi valmiiksi.
- Viestintää lukukauden alkaessa **elokuussa**.
- Monion avajaisviikko (viikko 43, 23.10. alkava viikko):
 - Kulttuuripitoinen ohjelma julkaistaan **juhannuksen** alla ilmestyvässä asukaslehdessä.
 - Markkinointi alkaa vahvemmin elokuussa Taiteiden yön jälkeen.
 - Avajaisviikosta on suunniteltu teaseria elokuulle/elo-syyskuulle.
 - lehtimainokset, kadunvarsimainos, Big one -näyttö, juliste/flaikki
- Valokuvauksia kesällä ja lukukauden käynnistyessä.
- Kulttuuritalo Monion omat verkkosivut valmisteilla: www.tuusula.fi/kulttuuritalomonio
- Jo julkaistua videomateriaalia voi katsella [täällä](#).

MONIO

LUKIO JA
KULTTUURITALO

Monion avajaisviikko

- Tapahtumaviikko 23.-29.10.2023
- Avajaispäivä maanantai 23.10.2023
- Ohjelmaa koko viikon: Tanssia, teatteria, klassista musiikkia, jazzia ... lapsille, nuorille ja aikuisille